



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAVOD ZA EKONOMIKU I ORGANIZACIJU POSLOVANJA,
VARAŽDIN

Čakovec, veljača 2004.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	2
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3. Provedba programa pretvorbe	9
3.4. Upis u sudski registar	10
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1. Udjeli s popustom i bez popusta	10
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3. Raspolaganje nekretninama	13
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2. Ocjena postupka privatizacije	15
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/887
Urbroj: 613-22-04-14

Čakovec, 12. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAVOD ZA EKONOMIKU I
ORGANIZACIJU POSLOVANJA, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. studenoga 2003. do 12. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 118/03),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih građevina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja s p.o., Varaždin, Trg kralja Tomislava 2/II, (dalje u tekstu: Poduzeće), upisan je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu u listopadu 1990. rješenjem broj Fi-1306/90.

Osnovna djelatnost bila je izrada programa razvoja, investicijskih, sanacijskih i drugih programa, planova poslovanja, elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća, elaborata o pretvorbi poduzeća, obavljanje procjene imovine, ekonomsko-financijske usluge, ekonomski konzalting i inženjering, uvoz-izvoz, te druge djelatnosti.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ivan Ptiček.

Početakom 1992. Poduzeće je imalo šest zaposlenika.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1990. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.895.000 din, ukupni rashodi u iznosu 1.740.000 din i bruto dobit u iznosu 155.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 681.000 din.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja d.o.o., Varaždin (dalje u tekstu: Društvo), upisane su u sudski registar 20. svibnja 1992. Temeljni kapital Društva iznosio je 648.000.- HRD, a udjele su upisali - Ivan Ptiček u iznosu 432.000.- HRD ili 66,7%, Nada Požgaj i Ivan Plantak svaki u iznosima 81.000.- HRD ili 12,5% i Milan Marukić 54.000.- HRD ili 8,3%.

Društvo je u studenome 1995. donijelo društveni ugovor kojim je provedeno usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Spomenutim društvenim ugovorom, temeljni kapital Društva iskazan je u iznosu 36.000,00 kn, od čega Ivan Ptiček preuzima 23.957,00 kn, Ivan Plantak i Nada Požgaj u iznosima 4.497,00 kn i Milan Marukić 3.049,00 kn. Navedena promjena upisana je u sudski registar 25. studenoga 1995. (MBS 070022121). Iz dokumentacije nije vidljiv obračun prema kojem je temeljni kapital u iznosu 648.000.- HRD iskazan u temeljni kapital u iznosu 36.000,00 kn.

U sudski registar su od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije upisane promjene naziva, djelatnosti i temeljnog kapitala Društva. U vrijeme obavljanja revizije Društvo posluje pod nazivom Zavod za ekonomiku - centar za poduzetništvo. Odlukom članova Društva od 16. prosinca 1999. temeljni kapital Društva povećan je za 100,00 kn uplatom udjeličara nakon čega iznosi 36.100,00 kn, a navedena promjena upisana je u sudski registar 22. srpnja 1996.

Društvo nije imalo vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Poduzeće je dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. ožujka 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika donio je 17. veljače 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću. Predsjednik zbora radnika bio je Milan Marukić, a članovi su bili svi zaposleni: Nada Požgaj, Ivan Ptiček, Ivan Plantak, Vladimir Muršić i Tatjana Ptiček.

Prema odluci o pretvorbi, utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 648.000.- HRD.

Za stan u vlasništvu Poduzeća je navedeno da je prenesen 1991. Fondu u stambenom gospodarstvu i nije uključen u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

Prema odluci, ukupna vrijednost društvenog kapitala prodaje se zaposlenima i to 50,0% udjela s popustom i 50,0% udjela bez popusta. Odlukom je utvrđena prodaja udjela s popustom petorici zaposlenika, od čega Milan Marukić, Vladimir Muršić, Ivan Plantak i Nada Požgaj otkupljuju udjele svaki u iznosu 54.000.- HRD, a Ivan Ptiček, direktor Poduzeća u iznosu 108.000.- HRD. Osim toga, utvrđena je prodaja udjela bez popusta četvorici zaposlenika, od čega Vladimir Muršić, Ivan Plantak i Nada Požgaj otkupljuju svaki u iznosu 27.000.- HRD, a Ivan Ptiček u iznosu 243.000.- HRD.

Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 29. veljače 1992.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradila je u veljači 1992. stručna komisija Poduzeća. Prema analizi strukture zaposlenih, u 1990. bilo je osam zaposlenih i sedam vanjskih suradnika, a koncem 1991. šest zaposlenih i devet vanjskih suradnika. Poduzeće je zbog nezadovoljavajuće strukture i broja zaposlenih, raspisalo natječaj za popunu radnih mjesta doktora i magistara znanosti. Razvojni program donesen je za 1992., te programom nisu predviđeni pravci i ciljevi razvoja za naredna razdoblja.

Prema programu, ciljevi razvoja usmjereni su na zapošljavanje četiri visokostručna djelatnika ekonomskog i tehničkog usmjerenja u 1992., nabavu nove informatičke opreme, planirano je povećanje dobiti s 600.000.- HRD ostvarene u 1991. na planiranu dobit u 1992. u iznosu 5.600.000.- HRD. Osim toga, planirano je preoblikovanje Zavoda u znanstvenu jedinicu, unapređenje odnosa s gospodarstvom, te istraživačko - projektantski poslovi. Razvoj djelatnosti temelji se na istraživanju i projektiranju organizacije, proizvoda, tehnologije, kadrova, investicija i drugo.

Razvojni program ne sadrži analizu tržišta, tehnološko-tehničkih mogućnosti, iznos planiranog financijskog ulaganja u nabavu informatičke opreme, financijske aspekte programa i druge pokazatelje uz odgovarajući analitički komentar, što je propisano Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim u veljači 1992., utvrđeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe, te pojedinosti o uvjetima stjecanja udjela. Poduzeće se, prema programu pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću, a procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi 648.000.- HRD.

Prema programu pretvorbe, predviđena je prodaja udjela s popustom zaposlenima do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok se preostalih 50,0% udjela prodaje bez popusta. Programom je utvrđena prodaja svih udjela s popustom petorici zaposlenika Poduzeća, te četvorici od njih prodaja udjela bez popusta.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je u siječnju 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 30. studenoga 1991., a u dokumentaciji nema dopune izvještaja Službe društvenog knjigovodstva i nije vidljivo je li obavljena provjera bilance Poduzeća na navedeni dan.

Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1990., obračun je iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u studenome 1991. Poduzeće i stručni suradnik Mato Topolko. U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. i procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkoj metodi procjene na dan 30. studenoga 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance 31. prosinca 1990. Aktiva je iskazana u iznosu 681.000 din, obveze u iznosu 109.000 din, a neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 107.000 din.

Prema elaboratu, na dan 30. studenoga 1991. procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 460.156 din, obrtnih sredstava 1.246.820 din, izvanposlovnih sredstava 10.350 din, odnosno, ukupne aktive 1.717.326 din. Bonitet Poduzeća procijenjen je u iznosu 42.245 din, te je za navedeni iznos uvećana procijenjena neto vrijednost aktive. Obveze su iskazane u iznosu 1.111.571 din. Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvenog stanja imovine i obveza iskazanih na dan 30. studenoga 1991. U dokumentaciji nije priložena bilanca stanja na dan 30. studenoga 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 648.000 din ili 15.747,- DEM prema tečajnoj listi Zagrebačke banke, odnosno, 41,15 din za 1,- DEM. Navedena tečajna lista nije priložena u dokumentaciji. Prema tečajnoj listi Narodne banke Hrvatske na dan 30. studenoga 1991., srednji tečaj iznosi 13 din za 1,- DEM, što za 648.000 din iznosi 49.846,- DEM. Prema navedenome, primjenom tečaja DEM Zagrebačke banke u odnosu na tečaj DEM Narodne banke Hrvatske na dan 30. studenoga 1991., u elaboratu je iskazana manja procijenjena vrijednost Poduzeća za 34.099,- DEM.

Vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. U elaboratu je navedeno da stan u Zagrebu nije uključen u procijenjenu vrijednost jer je predviđen prijenos Fondu stambenog gospodarstva.

Prema rješenju Agencije o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća od 27. ožujka 1992., iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 648.000.- HRD.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.
i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. studenoga 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 1990. u din	Procijenjena vrijednost prema elaboratu 30. studenoga 1991. u din	Procijenjena vrijednost prema elaboratu 30. studenoga 1991. u DEM (tečaj 41,15 din za 1,- DEM)
1	2	3	4	5
A	Aktiva	681.000	1.717.326	41.733,-
1.	Stalna sredstva	114.000	460.156	11.182,-
1.1.	Materijalna ulaganja	114.000	460.156	11.182,-
	- građevinski objekti	12.000	319.874	7.773,-
	- oprema	102.000	140.282	3.409,-
2.	Obrtna sredstva	132.000	1.246.820	30.299,-
2.1.	Zalihe	-	77.664	1.887,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	55.000	1.017.525	24.727,-
2.3.	Novčana sredstva	77.000	151.631	3.685,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	3.000	-	-
4.	Izvanposlovna aktiva	432.000	10.350	252,-
4.1.	Sredstva zaj.potrošnje za stanovanje	389.000	10.350	252,-
4.2.	Sredstva zaj.potrošnje za druge potrebe	43.000	-	-
B	Odbitne stavke	109.000	1.111.571	27.013,-
1.	Kratkoročne obveze	107.000	1.111.571	27.013,-
2.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.000	-	-
C	Neto vrijednost (A-B)	572.000	605.755	14.720,-
D	Bonitet	-	42.245	1.027,-
E	Nova neto vrijednost (C+D)	-	648.000	15.747,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji u Varaždinu u iznosu 7.773,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost prostorija poslovnog prostora smještenog u stambeno-poslovnoj zgradi u iznosu 7.235,- DEM i montažne garaže u dvorištu zgrade u iznosu 538,- DEM.

Poslovni prostor obuhvaćen procjenom sastoji se od tri prostorije i hodnika na drugom katu stambeno-poslovnog objekta u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2, od čega se na Poduzeće odnosi površina 21,46 m². Prostorije poslovnog prostora i garaža procijenjeni su na temelju dokumentacije i obavljenog uvida.

U pojedinačnom opisu iskazani su osnovni podaci: starost objekata, veličina prostora, konstrukcija, obrada zidova, podovi, strop, stolarija i instalacije. Sadašnja vrijednost utvrđena je umanjnjem nove građevinske vrijednosti zbog starosti i trošnosti objekata. Priključci nisu procijenjeni.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo je vlasnik poslovnog prostora pod nazivom etaža II površine 121,43 m⁵ na drugom katu u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2. Prema ugovoru o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama, zaključenom s gradom Varaždinom 4. travnja 1997., u korist Društva je 1. srpnja 1997. upisano pravo vlasništva spomenutog poslovnog prostora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, z.k. ul. broj 2153 k.o. Varaždin. Prema navedenom ugovoru, Viša ekonomska škola Varaždin - koja je pravni prednik Društva, ugovorom od srpnja 1968., zamjenjuje stan u Zagrebu za stan površine 190,55 m⁵ na drugom katu spomenute stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, s Marijom Jaklin - nositeljem stanarskog prava, a pravo korištenja i raspolaganja stana u Varaždinu ima općinski sekretarijat za komunalne poslove Varaždin. Na temelju sporazuma od 30. studenoga 1990. zaključenog između Poduzeća i poduzeća Energoing, ukupno raspoloživi prostor površine 198,05 m⁵ (u naravi predstavlja prostor koji je ranije kao stambeni prostor koristila Marija Jaklin), podijeljen je na način da Poduzeće koristi 121,43 m⁵ prema ugovoru o zakupu poslovnog prostora zaključenom 6. prosinca 1990. sa Zajednicom za stambene i komunalne djelatnosti općine Varaždin.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, stan u Zagrebu nije uključen u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala jer je predviđen prijenos Fondu stambenog gospodarstva, međutim, Društvo je u zamjenu za navedeni stan, prema ugovoru o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama zaključenom s gradom Varaždinom 4. travnja 1997., pripala nekretnina - poslovni prostor površine 121,43 m⁵ na drugom katu stambeno-poslovne zgrade, Trg kralja Tomislava 2 u Varaždinu. Spomenutim ugovorom o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama iz 1997., grad Varaždin je odobrio Društvo upis prava vlasništva etaže II površine 121,43 m⁵ koje potječe od prijašnjeg prava raspolaganja ili korištenja.

Prema navedenome, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je površina poslovnog prostora 21,46 m⁵, u zemljišnoj knjizi je u 1997. upisano pravo vlasništva poslovnog prostora površine 121,43 m⁵ u korist Društva koje potječe od prijašnjeg prava raspolaganja ili korištenja, a nije procijenjena vrijednost razlike površine navedenog poslovnog prostora (99,97 m⁵), što po cijeni iz elaborata 362,21 DEM po m⁵ iznosi 36.210,13 DEM.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Nekretnina, odnosno, dvokatna najamna stambena zgrada u Varaždinu, sagrađena na k.č.br. 30, upisana u z.k.ul. 2153 k.o. Varaždin, u kojoj se, na dijelu drugog kata nalazi poslovni prostor čija je vrijednost unesena u ukupnu procijenjenu vrijednost Poduzeća, bila je nacionalizirana na temelju odredbi Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, rješenjem komisije za nacionalizaciju pri NOO Varaždin od 29. lipnja 1960.

Nije izvršena rezervacija udjela za nacionaliziranu imovinu. U travnju 1997., prijašnji vlasnici podnijeli su županijskom Uredu za imovinsko pravne poslove u Varaždinu (dalje u tekstu: Ured), zahtjev za povrat, odnosno naknadu nacionalizirane imovine. U veljači 2003. Općinski sud u Varaždinu rješenjem je prekinuo parnični postupak koji se vodi za navedenu nacionaliziranu imovinu do pravomoćnog okončanja postupka rješavanja zahtjeva za povrat odnosno naknadu nacionalizirane imovine koji se vodi kod Ureda. U rujnu 2003. Ured je donio djelomično rješenje za naknadu nacionalizirane imovine koje nije pravomoćno. Prema navedenom rješenju, prijašnjim vlasnicima spomenute stambene zgrade, Fond za naknadu oduzete imovine dužan je isplatiti naknadu za oduzete stanove, a Grad Varaždin predati u suvlasništvo poslovne prostore koji su dani u zakup na dan pravomoćnosti rješenja, dok je o zahtjevu za povrat poslovnog prostora koji koristi Društvo i društvo Energoing d.o.o., Varaždin predviđeno naknadno odlučivanje.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 3.409,- DEM. Prema elaboratu, popis opreme sastavljen je na temelju popisne liste na dan 31. prosinca 1990. i opreme nabavljene u 1991., a procijenjena vrijednost utvrđena je na temelju pregleda svakog sredstva, te uspoređivanjem knjigovodstvene vrijednosti opreme s cijenama nove opreme istih karakteristika. U okviru opreme procijenjene su instalacije i poslovni inventar. U pregledu procjene opreme za svako sredstvo iskazana je godina nabave, revalorizirana nabavna vrijednost, knjigovodstvena i procijenjena vrijednost, međutim, nisu priloženi pojedinačni izračuni procijenjene vrijednosti opreme iz kojih je vidljiva vrijednost nove opreme i vrijednost umanjena korištenog u postupku procjene.

Obrtna sredstva procijenjena su u vrijednosti 30.299,- DEM. U okviru obrtnih sredstava vrijednosno najznačajniji dio čine kratkoročna potraživanja u iznosu 24.727,- DEM, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 19.368,- DEM, a na druga potraživanja 5.359,- DEM. Zaliha sitnog inventara je procijenjena u iznosu 1.887,- DEM.

Novčana sredstva iznose 3.685,- DEM, a odnose se na novčana sredstva na žiro računu i blagajni.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 252,- DEM. Prema obrazloženju, u okviru izvanposlovnih sredstava procijenjeni su krediti za stambenu izgradnju, dok stan u Zagrebu nije procijenjen jer je predviđeno prenijeti ga u stambeni fond.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 27.013,- DEM i odnosi se na kratkoročne obveze. Vrijednosno najznačajniji dio čine obveze prema dobavljačima u iznosu 13.773,- DEM, za osobne dohotke zaposlenih 9.161,- DEM, za poreze i doprinose 3.925,- DEM, te druge obveze 154,- DEM.

Procijenjen je bonitet Poduzeća u iznosu 1.027,- DEM, te je za navedeni iznos uvećana neto vrijednost Poduzeća. Bonitet je procijenjen prema pokazateljima poslovne uspješnosti, likvidnosti i financijske stabilnosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi dostavljena je Fondu 29. veljače 1992. s potrebnom dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je 27. ožujka 1992. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, kojim je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 648.000.- HRD. U elaboratu iskazana je vrijednost Poduzeća u iznosu 648.000 din uz primjenu srednjeg tečaja Zagrebačke banke u iznosu 41,15 HRD za 1,- DEM, što iznosi 15.747,- DEM.

Na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji (29. veljače 1992.) tečaj za 1,- DEM iznosi 55.- HRD, što za 15.747,- DEM iznosi 866.085.- HRD, odnosno manje je iskazan iznos procijenjene vrijednosti za 218.085.- HRD ili 3.965,18 DEM jer nije primijenjen obračun vrijednosti njemačke marke u hrvatske dinare po službenom tečaju koji je važio navedenog dana. Pretvorba poduzeća koja imaju procijenjenu vrijednost do dinarske protuvrijednosti od pet milijuna njemačkih maraka obračunane po srednjem službenom tečaju za tu valutu na dan kad se odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostave Agenciji obavlja se u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom zaposlenicima udjela s popustom nominalne vrijednosti 324.000.- HRD što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te 50,0% bez popusta. Rješenjem je utvrđena prodaja udjela s popustom petorici zaposlenika u iznosu 324.000.- HRD, dok se udjeli bez popusta prodaju četvorici zaposlenih u iznosu 324.000.- HRD.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Za provedbu pretvorbe imenovana je komisija u sastavu Milan Marukić - predsjednik komisije, te članovi Nada Požgaj i Ivan Plantak.

Prema odluci o pretvorbi, programu pretvorbe i rješenju Agencije utvrđena je prodaja udjela s popustom petorici zaposlenika, dok se udjeli bez popusta prodaju četvorici zaposlenih.

Od ukupno šest zaposlenika, četiri su s Fondom zaključila 26. ožujka 1992. četiri ugovora o prodaji udjela s popustom nominalne vrijednosti 324.000.- HRD ili 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala i udjela bez popusta nominalne vrijednosti 324.000.- HRD. Jedan zaposlenik je odustao od namjeravane kupnje udjela s popustom u iznosu 54.000.- HRD i udjela bez popusta u iznosu 27.000.- HRD, te je navedene udjele upisao Ivan Ptiček. Ugovorima su utvrđeni iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost udjela, ostvareni popust na godine radnog staža, pojedinačna ugovorna obveza i jednokratno plaćanje u roku 14 dana. Ugovoreni iznos, umanjen za utvrđeni popust kod udjela s popustom, udjeličari su platili Fondu 10. travnja 1992. gotovinskom uplatom u ukupnom iznosu 504.900.- HRD.

Na dan zaključivanja ugovora s udjeličarima (26. ožujka 1992.), vrijednost društvenog kapitala u iznosu 15.747,- DEM po tečaju 67.- HRD za 1,- DEM iznosi 1.055.049.- HRD, a ugovori s udjeličarima zaključeni su u ukupnom iznosu 648.000.- HRD što je za 407.049.- HRD ili 6.075,35 DEM manje, jer nije primijenjen obračun vrijednosti njemačke marke u hrvatske dinare po službenom tečaju koji je važio navedenog dana.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je upisano u sudski registar 20. svibnja 1992. rješenjem broj Fi-891/92. Podaci o upisu nisu istovjetni rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu kojim je utvrđena prodaja udjela petorici zaposlenika, dok je u sudski registar upisana prodaja udjela četvorici zaposlenika.

U sudski registar upisana su četiri udjeličara, od čega je Ivan Ptiček upisao udjele s popustom i bez popusta u iznosu 432.000.- HRD ili 66,7% ukupnog broja udjela, Nada Požgaj i Ivan Plantak upisali su udjele s popustom i bez popusta svaki 81.000.- HRD ili 12,5% i Milan Marukić udjele s popustom u iznosu 54.000.- HRD ili 8,4%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

U ožujku 1992. Fond je s četiri zaposlenika zaključio četiri mješovita ugovora o prodaji udjela s popustom u ukupnom iznosu 324.000.- HRD ili 50,0% ukupnog broja udjela i udjela bez popusta u ukupnom iznosu 324.000.- HRD ili 50,0%. U ugovorima su navedeni iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost udjela, ostvareni popust na godine radnog staža, pojedinačna ugovorna obveza i jednokratno plaćanje u roku 14 dana.

Prema pregledu uplata, jednokratni obroci uplaćeni su gotovinskim uplatama 10. travnja 1992. u skladu s ugovorenim iznosima i rokovima. Društvo ne vodi knjigu udjela što nije u skladu s odredbama članka 61. statuta Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura nije promijenjena od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, odnosno udjeličari su: Ivan Ptiček s 66,7% udjela Društva, Nada Požgaj 12,5%, Ivan Plantak 12,5% i Milan Marukić 8,4% ukupnog broja udjela Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za razdoblje od 1992. do 2002. Društvo je sastavljalo godišnje financijske izvještaje za male poduzetnike. Osnovni podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima Društva u razdoblju od 1992. do 2002. daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima Društva u razdoblju od 1992. do 2002.

u kn

Red .broj	Pokazatelji	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	36.379	86.860	368.387,00	525.907,00	424.422,00	493.343,00	457.868,00	298.281,00	292.580,00	134.045,00	142.957,00
2.	Rashodi	35.477	171.913	350.225,00	505.628,00	399.415,00	470.004,00	457.648,00	289.309,00	335.674,00	202.388,00	185.849,00
3.	Dobit	902	-	18.162,00	20.279,00	25.007,00	23.339,00	220,00	8.972,00	-	-	-
4.	Gubitak	-	85.053	-	-	-	-	-	-	43.094,00	68.343,00	42.892,00
5.	Aktiva ili pasiva	13.970	231.142	375.015,00	396.234,00	371.631,00	252.165,00	204.642,00	218.543,00	235.607,00	133.695,00	89.796,00
6.	Dugotrajna imovina	2.647	117.761	165.929,00	209.846,00	192.106,00	158.194,00	133.513,00	100.648,00	86.568,00	76.701,00	63.055,00
7.	Kratkotrajna imovina	11.323	113.381	209.086,00	186.388,00	179.525,00	93.971,00	71.129,00	117.895,00	149.039,00	56.994,00	26.741,00
8.	Upisani kapital	974	198.362	198.362,00	198.362,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.487,00	198.487,00	198.487,00	198.487,00
9.	Zadržana dobit	-	8.842	16.283,00	18.303,00	27.281,00	25.542,00	220,00	9.192,00	9.192,00	9.192,00	9.192,00
10.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	43.094,00	111.437,00	154.329,00
11.	Pričuve	9.718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Obveze	3.278	23.938	160.370,00	179.570,00	145.962,00	28.234,00	6.035,00	10.863,00	71.022,00	37.453,00	36.446,00
13.	Broj zaposlenika	6	4	3	2	2	2	2	3	2	1	1

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 HRD

Prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002., Društvo je za 1993., 2000., 2001. i 2002. iskazalo gubitak, dok je za druge godine iskazana dobit. Za 1993. iskazan je gubitak iz redovnog poslovanja u iznosu 85.053.000.- HRD, te dobit na neto monetarnom položaju u iznosu 97.537.000.- HRD. Za 2000., 2001. i 2002. iskazan je gubitak, te na dan 31. prosinca 2002. ukupni preneseni gubitak iznosi 154.329,00 kn. Prema financijskim izvještajima temeljni kapital iskazan je u iznosu 198.487,00 kn, a prema podacima iz sudskog registra temeljni kapital iznosi 36.100,00 kn.

U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 142.957,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 185.849,00 kn te gubitak financijske godine u iznosu 42.892,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 89.796,00 kn. Upisani kapital iskazan je u iznosu 198.487,00 kn (u sudskom registru 36.100,00 kn), zadržana dobit u iznosu 9.192,00 kn, te preneseni gubitak u iznosu 154.329,00 kn.

U razdoblju od 1994. do 1997. Društvo je od ukupno ostvarene dobiti u iznosu 74.069,00 kn isplatilo članovima Društva dividendu u ukupnom iznosu 51.445,00 kn. Društvo koncem 2002. ima jednog zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen je poslovni prostor površine 21,46 m⁵ koji se nalazi na drugom katu stambeno-poslovnog objekta na lokaciji u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2, te montažna garaža u dvorištu navedene zgrade.

U razdoblju nakon pretvorbe, prema ugovoru o uzajamnim odnosima vlasnika posebnih dijelova građevine od 4. travnja 1997., drugi kat stambeno-poslovnog objekta na opisanoj lokaciji podijeljen je na etažu I i etažu II, a Društvo je vlasnik etaže II - poslovnog prostora površine 121,43 m⁵. Prema ugovoru o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama, zaključenom između Društva i grada Varaždina 4. travnja 1997., u zemljišnoj knjizi je 1. srpnja 1997., z.k. ul. broj 2153 k.o. Varaždin, k.č.br. 1463/1, upisano pravo vlasništva etaže II površine 121,43 m⁵ u korist Društva bez tereta. Navedenim ugovorom o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama, grad Varaždin je, na nekretninama koje su bile opisane kao društveno vlasništvo, odobrio Društvu upis prava vlasništva koje potječe od prijašnjeg prava raspolaganja ili korištenja.

Prema rješenju općinskog suda u Varaždinu od 27. siječnja 1998., za nekretninu u vlasništvu Društva - etažu II, u teretovnici je zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja postupka rješavanja zahtjeva za naknadu nacionalizirane imovine pokrenutog kod županijskog Ureda za imovinsko pravne poslove u Varaždinu. U vrijeme obavljanja revizije, osim zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, nema upisanog drugog tereta.

Osim navedene nekretnine, Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe steklo nekretninu - poslovni prostor površine 24,78 m⁵ na autobusnom kolodvoru u Novom Marofu, na temelju ugovora o kupnji od ožujka 1993. za 44.730,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zavod za ekonomiku i organizaciju poslovanja, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema odluci o pretvorbi, programu pretvorbe i rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 648.000.- HRD. Prema elaboratu, na dan 30. studenoga 1991. procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 648.000 din ili 15.747,- DEM prema tečajnoj listi poslovne banke, odnosno 41,15 din za 1,- DEM. Na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji (29. veljače 1992.) srednji tečaj Narodne banke Hrvatske za 1,- DEM iznosi 55.- HRD, što za 15.747,- DEM iznosi 866.085.- HRD, odnosno, manje je iskazan iznos procijenjene vrijednosti Poduzeća za 218.085.- HRD ili 3.965,18 DEM, jer nije primijenjen tečaj koji je važio navedenog dana.

Na dan donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu (27. ožujka 1992.) i dan zaključivanja ugovora s udjeličarima (26. ožujka 1992.), vrijednost društvenog kapitala u iznosu 15.747,- DEM po tečaju 67.- HRD za 1,- DEM iznosi 1.055.049.- HRD, a ugovori s udjeličarima zaključeni su u ukupnom iznosu 648.000.- HRD što je za 407.049.- HRD ili 6.075,35 DEM manje, jer nije primijenjen tečaj koji je važio navedenog dana.

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina u Varaždinu u iznosu 7.773,- DEM, odnosi se na vrijednost poslovnog prostora površine 21,46 m⁵ na drugom katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2 u iznosu 7.235,- DEM i montažne garaže u dvorištu zgrade u iznosu 538,- DEM. Priključci nisu obuhvaćeni procjenom. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, stan u Zagrebu nije uključen u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala, jer je predviđen prijenos Fondu stambenog gospodarstva, međutim Društvu je u zamjenu za navedeni stan, prema ugovoru o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama zaključenom s gradom Varaždinom u travnju 1997., pripala nekretnina - poslovni prostor površine 121,43 m⁵ na drugom katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2. U zemljišnoj knjizi je u srpnju 1997. upisano pravo vlasništva navedenog poslovnog prostora u korist Društva. Spomenutim ugovorom o upisu neuknjiženih prava vlasništva na nekretninama iz 1997., grad Varaždin je odobrio Društvu upis prava vlasništva etaže II. površine 121,43 m⁵ koje potječe od prijašnjeg prava raspolaganja ili korištenja. Prema navedenom, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je površina poslovnog prostora 21,46 m⁵, u zemljišnoj knjizi je u 1997. upisano pravo vlasništva poslovnog prostora površine 121,43 m⁵ u korist Društva koje potječe od prijašnjeg prava raspolaganja ili korištenja, a nije procijenjena vrijednost razlike površine navedenog poslovnog prostora (99,97 m⁵), što po cijeni iz elaborata 362,21 DEM/m⁵ iznosi 36.210,13 DEM. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program donesen je za 1992. Programom nisu predviđeni pravci i ciljevi razvoja za naredna razdoblja. Ciljevi razvojnog programa su zapošljavanje u 1992. četiri visokostručna djelatnika, te ostvarivanje dobiti u iznosu 5.600.000.- HRD. Razvojni program ne sadrži analizu tržišta, tehnološko-tehničkih mogućnosti, iznos planiranog financijskog ulaganja u nabavu informatičke opreme, financijske aspekte programa i druge pokazatelje uz odgovarajući analitički komentar, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1992. do prosinca 2003. poslovalo s dobiti, osim za 1993., 2000., 2001. i 2002. kada je poslovalo s gubitkom. Na dan 31. prosinca 2002. ukupni preneseni gubitak iznosi 154.329,00 kn. U razdoblju od 1994. do 1997., Društvo je od ukupno ostvarene dobiti u iznosu 74.069,00 kn, članovima Društva na ime dividende isplatilo 51.445,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je sa šest koncem 1992. na jednog zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen, da je Društvo u 1992., te od 1994. do 1999. poslovalo s dobitkom, a u 1993. i od 2000. do 2002. s gubitkom, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 4. veljače 2004. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U svom očitovanju u dijelu što se odnosi na primjenu tečaja DEM koji je važio određenog dana u odnosu na HRD prema tečajnoj listi Narodne banke Hrvatske, navodi da primjena navedenog tečaja nema realne osnove. Za razliku površine poslovnog prostora (99,97 m²) što nije procijenjena, obrazlaže da je navedeni prostor bio u vlasništvu Društva i stoga nije bilo potrebe za procjenjivanje. Također navodi da je pretvorba obavljena u skladu sa Zakonom o pretvorbi.

Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijana Pal, dipl. oec.

Jadranka Janušić, dipl. oec.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ZAVOD ZA EKONOMIKU I ORGANIZACIJU POSLOVANJA, VARAŽDIN

1. Zbor radnika:

Milan Marukić, predsjednik; članovi: Nada Požgaj, Ivan Ptiček, Ivan Plantak, Vladimir Muršić i Tatjana Ptiček

2. Direktor ili uprava:

Ivan Ptiček, od 17. travnja 1990.